



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 43/2021

privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 161/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru proiectul: “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” bloc str. Müller László nr. 4 ABC- Miercurea Ciuc – jud. Harghita, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 19 februarie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 7078 din data de 09.02.2021 și Raportul de specialitate nr. 7080 din data de 09.02.2021, întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea Ciuc, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării art. 2 a Hotărârii nr. 161/2019 privind proiectul: “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” bloc str. Müller László nr. 4 ABC- Miercurea Ciuc – jud. Harghita, cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice;

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului nr. 163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii nr. 365/2016 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea Listei de priorități a blocurilor de locuințe participante la Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Miercurea-Ciuc în anul 2016;

Valorile DALI au fost aprobate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 161/2019 modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 163/2020

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 privind Descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Toate celelalte articole rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică – Biroul contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului d-lui Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului, d-lui Bors Béla;
- d) Biroului de investiții;
- e) Compartimentului de achiziții publice;
- f) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții;
- g) Direcției economice – Biroul contabil;
- h) S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L., Cluj Napoca, Județul Cluj

Președintele ședinței
TRANDAFIR - ORBÁN TÍMEA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici

"Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in vederea ridicării performantei energetice, 9 blocuri de locuințe din Miercurea Ciuc (transa II), județul Harghita" – Muller Laszlo nr. 4ABC

Obiectivul general al proiectului "Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in vederea ridicării performantei energetice, 9 blocuri de locuințe din Miercurea Ciuc (transa II), județul Harghita" consta in reabilitarea a 9 blocuri de locuinte care inregistreaza consumuri energetice mari in scopul cresterii eficientei energetice a acestora precum si a reducerii costurilor de intretinere a acestora si imbunatatirii conditiilor de locuit. Obiectivul proiectului corespunde obiectivului specific al Programului Operational Regional, Prioritatea de investitii 3.1.A concretizat in cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, cladirile publice și sistemele de iluminat public, indeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reducerea consumului anual de energie primara la nivelul a 9 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, judetul Harghita, de la un total de 9095649,53 kwh/an, la un total de 3298445,95 kWh/an:
 - Bloc locuinte Alea Ciocarliei nr. 5 – de la 752415,57 kwh/an la 274087,36 kwh/an;
 - Bloc locuinte Alea Ciocarliei nr. 7 – de la 774918,01 kwh/an la 298234,76 kwh/an;
 - Bloc locuinte Fratiei nr. 11 AB – de la 1230347,55 kwh/an la 431451,92 kwh/an;
 - Bloc locuinte Fratiei nr. 15 AB – de la 1247118,41 kwh/an la 455082,31 kwh/an;
 - Bloc locuinte Kossuth Lajos nr. 42 – de la 625091,13 kwh/an la 261005,21 kwh/an;
 - Bloc locuinte Muller Laszlo nr. 4 ABC – de la 1690245,80 kwh/an la 523911,03 kwh/an;
 - Bloc locuinte Revolutia din Decembrie nr. 26 AB – de la 995553,69 kwh/an la 406247,83 kwh/an;
 - Bloc locuinte Revolutia din Decembrie nr. 32 AB – de la 964808,53 kwh/an la 374566,21 kwh/an;
 - Bloc locuinte Tudor Vladimirescu nr. 17 – de la 815150,84 kwh/an la 273859,32 kwh/an
2. Reducerea cantitatii emisiilor de CO2 de la nivelul a 9 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, judetul Mures, de la un total de 97,06 kg/m2/an la un total de 33,77 kg/m2/an și generarea unui impact pozitiv asupra mediului si schimbarilor climatice:
 - Bloc locuinte Alea Ciocarliei nr. 5 - de la 93,49 kg/m2/an la 32,24 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Alea Ciocarliei nr. 7 - de la 96,37 kg/m2/an la 35,34 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Fratiei nr. 11 AB - de la 88,32 kg/m2/an la 29,91 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Fratiei nr. 15 AB - de la 89,55 kg/m2/an la 31,64 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Kossuth Lajos nr. 42 - de la 93,35 kg/m2/an la 36,98 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Muller Laszlo nr. 4 ABC - de la 128,53 kg/m2/an la 38,62 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Revolutia din Decembrie nr. 26 AB - de la 92,55 kg/m2/an la 36,45 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Revolutia din Decembrie nr. 32 AB - de la 88,25 kg/m2/an la 33,01 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Tudor Vladimirescu nr. 17 - de la 93,02 kg/m2/an la 29,51 kg/m2/an;
3. Imbunatatirea conditiilor de locuit a 299 de gospodarii, situate in cadrul a 9 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obtinerea unei clasificari mai bune a consumului de energie

6. Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc Str. Muller Laszlo nr. 4 ABC

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime : S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2.55 m;

Suprafață construită: 681 mp

Suprafață desfășurată vizată: 3405mp

Suprafața utilă / încălzită: 2302 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al clădirii este următorul:

- Infrastructura – fundații continue din beton și elevații din beton armat
- Suprastructura – pereții portanți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat
- Scări din beton armat
- Acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Măsuri de bază:

- Izolarea pereților exteriori cu 15 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 15 cm grosime
- Izolare planșeu de acoperiș cu 30 cm vată minerală neîncendiabilă
- Înlocuire ferestre casă scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{k/wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{k/w}$
- Înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{k/w}$
- Izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- Izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe
- Demontarea instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție – tamplarie
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe
- Lucrări de reparații/consolidare a șarpantei din lemn
- Înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare a apelor meteorice de pe acoperiș

Scenariul II:

Măsuri de bază:

- Izolarea pereților exteriori cu 20 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 20 cm grosime
- Izolare planșeu de acoperiș cu 35 cm vată minerală neîncendiabilă
- Înlocuire ferestre casă scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{k/wt}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{k/w}$
- Înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{k/w}$
- Izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- Izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe

- Demontarea instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție – tamplarie
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe
- Înlocuirea sarpantei din lemn cu una nouă și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- Înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare a apelor meteorice de pe acoperiș

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- costuri mai reduse

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

A. Pentru Bloc Str. Muller Laszlo nr. 4ABC

1.a) Indicatori valorici pentru Bloc Str. Muller Laszlo nr. 4ABC

1.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 2.500.772,61 lei

din care construcții montaj (C+M): 2.158.626,92 lei

1.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)	1.256.070,00	lei	1.083.471,00	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)	1.244.702,61	lei	1.075.155,92	lei

2.a) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 1.690.245,80 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 523.911,03 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 1.166.334,77 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 506,66 kWh/m²/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 227,59 kWh/m²/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

- Clădirea existentă emisie CO₂ 128,53 Kg/mp/an
- Clădirea propusă emisie CO₂ 38,62 Kg/mp/an
- Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 89,91 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	295,88	88,89	206,98
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	63	63
Indicatori suplimentari de	Valoare la	Valoare la finalul	Diferența înregistrată între

realizare	începutul implementării proiectului	implementării proiectului	valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	1.690.245,80	523.911,03	1.166.334,77
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	530,97	99,18	431,79
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	613,35	181,00	432,35

Proiectant,
S.C. Megavox Proiect S.R.L.



MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

REPREZENTAT DE

DOSA ESZTER

DIRECTOR EXECUTIV

ÎN CALITATE DE ORDONATOR DE CREDIT

Dna

Președintele sedinței
TRANȘATIR ORBÁN Tímea

122

Contasemnează pentru legalitate

Secretar general

WOLFFART RUDOLF